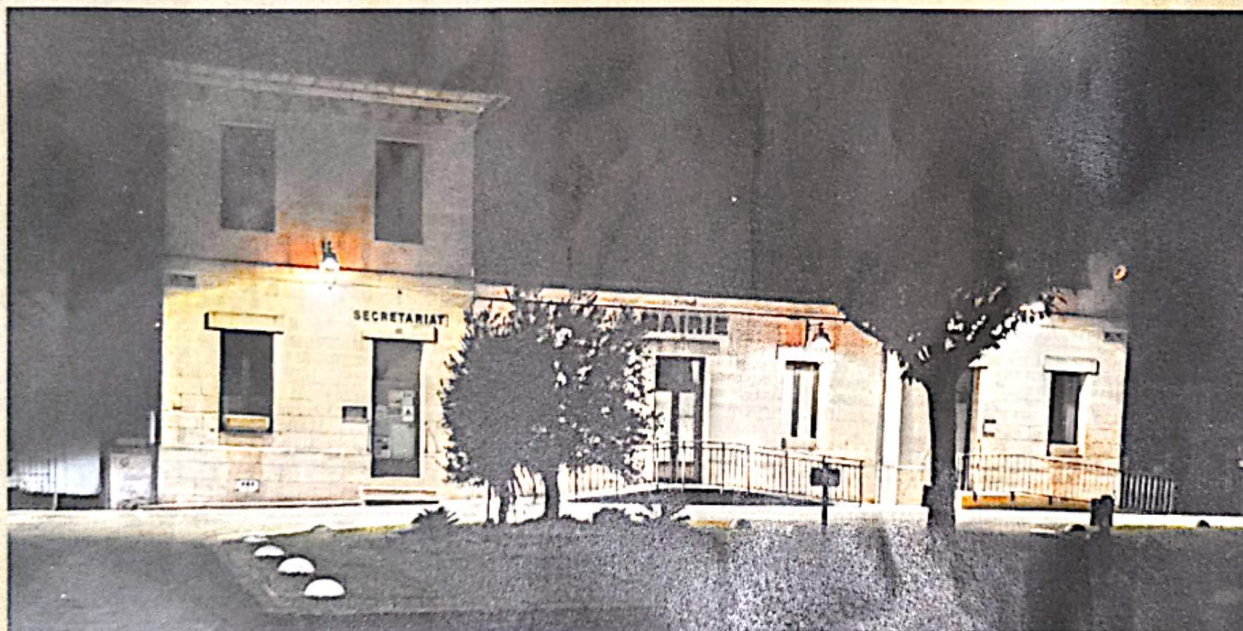

LUGON ET L'ÎLE DU CARNEY

Très chers administrés,

Toujours soucieux de vous apporter de l'information, voici un récapitulatif des avancées, travaux, et dossiers depuis ce début d'année.



POINT URBANISME

- Le PLU (en révision depuis 3 ans afin de le mettre en cohésion avec le Schéma de Cohérence Territoriale qu'est le SCoT) vient d'être approuvé en conseil municipal dans sa séance du 3 juillet et soumis au contrôle de légalité de la Préfecture pour approbation. Il a été pris en compte toutes les lois d'État récentes et les prescriptions des schémas supérieurs tels que le SCoT et le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires). Pour information nul m² supplémentaire n'a été libéré, les services de l'État ayant estimé que nous en disposons assez par voie de densification.
- Tous les permis de construire délivrés jusqu'à présent proviennent du PLU de 2009. Ils sont accordés après analyse et validation par le SDEEG, service instructeur (prestataire indépendant en matière d'urbanisme, distinct des services de la mairie).

- Un point de vigilance est apporté aux dossiers d'urbanisme lors de leur dépôt en mairie, afin d'éviter toute dérive urbanistique et spéculation du foncier.
À titre d'exemple, après presque 3 années de jurisprudence sur un dossier d'élevage, une demande de construction d'un chenil, et d'une maison d'habitation en zone Natura 2000 a été formulé.
Ce dossier est problématique de par ses statuts illégitimes et du zonage inadapté.
- Très récemment et in extremis, nous avons évité une concentration de caravanes qui comptaient s'installer de manière pérenne sur un petit terrain classé Natura 2000, bâtiment de France et zone de carrières, après saisie de la SAFER.
- De même, dans la zone de palu et de PPRI (risque inondation), un projet d'élevage d'autruches se transformant en élevage d'escargots. Les services de l'État (DDTM) ont été saisis pour expertise sur un terrain en cours d'artificialisation.
- D'autres évoquent également le développement des ZAC (Zones d'Activité Commerciale) à suivre. Nous nous engageons à promouvoir un urbanisme équilibré et maîtrisé, tout en restant attentifs aux dérives excessives.

EXTRAITS DE JOURNAUX :

En Gironde, ce projet d'élevage de chiens aurait coûté de l'argent aux contribuables : le maire s'y oppose

Le tribunal administratif de Bordeaux a finalement donné raison au maire de Lugon-et-l'Île-du-Carnay en s'opposant à son tour à un projet d'élevage de chihuahuas sur la commune.

Michaël Cenni avait en effet été attaqué en justice par une de ses administrées à qui il avait refusé un certificat d'urbanisme en juillet 2022 : elle voulait créer « un élevage canin avec bâtiment d'élevage-stockage » comprenant « un chenil » et « une maison d'habitation ». « Les constructions sont toutes indispensables », insistait l'intéressée dans sa demande.

Le maire considérait la zone inconstructible

Problème : son projet était prévu rue du 11 Novembre 1918, dans une zone 

POINT SALLE DES FÊTES

Nous sommes passés par toutes les phases de ce système administratif très long et contre-productif que je dénonce (expertise, bureau d'étude, bureau de contrôle, commission de sécurité, architecte, géomètre).

Nous en sommes rendus à un montant avoisinant les 100 000 euros maintenant (dépenses dont la commune se serait bien passé, financement initialement destinés à d'autres projets !) avec ces délais incompressibles qui donnent le prévisionnel de la dernière phase ci-dessus.

Temps d'études :

Calendrier d'études* :

PHASE DU PROJET	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9
Contractualisation de la mission									
Elaboration dossier administratif									
restitution projet validation / invalidation									
Dépôt autorisation administrative : AT ERP									
Demande de commission de sécurité de réouverture de la salle des fêtes et de locaux									

POINT MESURES SMICVAL

Nous sommes sur la dernière phase de négociation en ce moment même (phase de jurisprudence suspendue durant ce temps) qui s'orienterait afin de conserver notre système de ramassage de porte à porte, à 1 ramassage des poubelles marrons tous les 15 jours et 3 semaines pour les jaunes (attention sans formalité absolue de cette information encore à ce jour !)



RÉUNION DE MAIRES DU CANTON OPPOSÉS
À LA RÉFORME DU SMICVAL



Les élus opposés à la mesure du SMICVAL doivent prochainement se rassembler afin de définir les orientations à prendre car il faut garder à l'esprit que si nous tenons le cap de la jurisprudence nous ne sommes pas certains d'avoir gain de cause ;



MÉDIATISATION SUR LA RÉFORME DU SMICVAL

Un collectif voisin vient d'être débouté dernièrement. Nous devons donc bien peser nos choix.

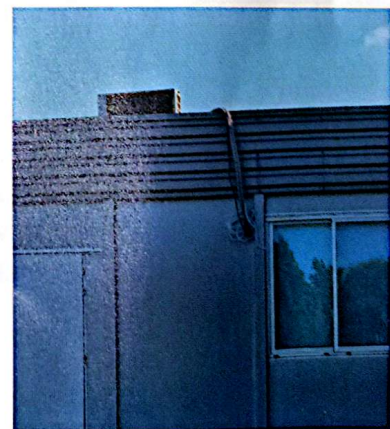
FINANCEMENTS

Des financements pour des travaux qui sont en cours sur divers bâtiments dont le groupe scolaire, l'agence postale et les logements municipaux afin de pallier à certains événements caniculaires récents.

Pour exemple, l'isolation du toit de la garderie avec une peinture blanche imperméable.

AMÉNAGEMENTS ET TRAVAUX

Des projets d'aménagement de ralentissement de la vitesse à l'entrée du bourg sur la RD 138 et la route de Meney sont à l'étude. De plus, un feu stop lumineux est en prévision à l'emplacement de l'ancien bureau de tabac, accompagné de divers marquages au sol.



DÉVELOPEMENT DURABLE

Dans un suivi de transition écologique, divers travaux ont été réalisés :

- 96 candélabres passés en LED sur une 1ère tranche
- Isolation du bâtiment scolaire élémentaire
- Remplacement de la chaudière à gaz vetuste par une pompe à chaleur



RÉUTILISATION DE POTEAUX POUR
L'ÉCOLE ET LA GARDERIE

Également des réflexions sur le réemploi ou économie dite circulaire, où Lugon se place déjà loin devant les autres communes.

L'embellissement du village avec au maximum des matériaux de récupération.



DÉCORATION D'UNE ANCIENNE
MACHINE AGRICOLE



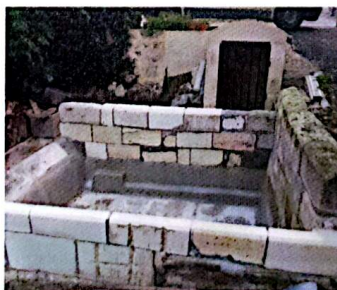
RÉCUPÉRATION DE MATÉRIAUX ISSUS DE DÉCHETS SAUVAGES ET
TRANSFORMATION EN TABLES ET ASSISES

PATRIMOINE, COMMERCE ET SERVICES

- Conservation du patrimoine architectural dont nous disposons (lavoir, croix...)

Merci aux bénévoles pour leur implication.

- Rare commune à disposer d'un guichet de retrait bancaire ainsi que d'une agence postale : nous faisons le nécessaire pour conserver ces services essentiels et cherchant à en positionner d'autres



- Toujours des réflexions en faveur d'une relocalisation de services (médicaux, alimentaires...) et de commerces idéalement ciblés sur l'axe principal de la RD 670.

- Nous disposons d'une pharmacie, d'un médecin généraliste, d'un médecin homéopathe, de 2 infirmiers, de 2 ostéopathes, de 2 sophrologues et continuons à prospecter pour étoffer cette offre.
- Nous avons en projet d'instaurer un service de mobilité dédié aux personnes âgées avant la fin de l'année. Ce service proposerait, dans un premier temps, des transports vers le marché de Saint-André-de-Cubzac. Nous encourageons les personnes intéressées à se manifester auprès de la mairie afin de faciliter l'organisation logistique de cette initiative.

GROUPE SCOLAIRE

Nous sommes fiers que les actions menées à Lugon plaise à d'autres municipalités, par exemple :

- Cantine avec 2 tranches à moins d'1 euro
- Cuisine avec produits frais et locaux
- Des ateliers pédagogiques culinaires initiés par le cuisinier pour les enfants de l'école et dont nous sommes les seuls à offrir sur le territoire fronsadais
- Bac de compostage pour les restes alimentaires



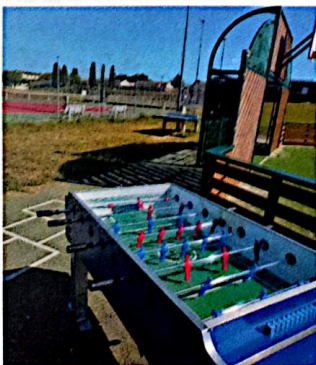
ATELIERS CUISINE

ÉQUIPEMENTS

Nous avons été les premiers à offrir certains aménagements. Des aménagements de loisirs tels que la tyrolienne, le baby-foot et le tennis de table en extérieur, et des aménagements de sécurité tels que les feux récompenses sur la RD 670, qui contribuent efficacement à la sécurisation du centre-bourg.

La municipalité de Libourne nous a même sollicités pour obtenir des informations sur ces feux avant d'envisager un investissement.

Malgré un contexte économique difficile et un système administratif qui pourraient freiner nos motivations, nos efforts restent incessants.



FABRICATION D'UN JEU POUR ENFANTS POUR LA PLAINE DES LOISIRS AVEC RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX



DÉPLOIEMENT VIDÉO-SURVEILLANCE

Suite à des cambriolages récurrents dans divers commerces en 2024, ainsi qu'à des problèmes d'incivisme routier, nous avons collaboré avec les services de la Gendarmerie et le référent sécurité pour investir dans le déploiement d'un système de vidéosurveillance.

Actuellement, les services de la Préfecture étudient le dossier (sur des lieux stratégiques et récurrents).

Nous prévoyons l'installation de sept caméras pour assurer une sécurisation des axes routiers et des infrastructures municipales.



BIENVENUE

Pour les nouveaux arrivants et les nouvelles entreprises les services de la mairie sont à votre disposition pour vous aider dans vos démarches, aux horaires ci-dessus :

- Lundi : 8h30 à 12h00 - 13h30 à 17h30
- Mardi : 8h30 à 12h00
- Mercredi : 9h00 à 12h00
- Jeudi : 13h30 à 17h30
- Vendredi : 8h30 à 12h00

De plus, vous avez la possibilité de télécharger gratuitement l'application Panneau Pocket qui vous permet de rester informés de l'actualité de la commune.



BIEN VIEUX L'UN
Ensemble, les caisses de retraite s'engagent

GRATUIT et OUVERT à TOUS !

Les ateliers Vitalité

À partir de 55 ans Devenez acteur de votre santé

ASEPT
Association Santé Éducation et Prévention sur les Territoires de la Gironde

Contact : 05 57 99 79 39
www.asept-gironde.fr

Tous les jeudis
De 09h30 à 12h00
Du 11/09/25 au 16/10/25

Salle des Associations
4 Rue Jules Ferry
33240 LUGON ET L'ILE DU CARNEY

Informations et inscription auprès de l'ASEPT au 05 57 99 79 39
En partenariat avec la commune de LUGON ET L'ILE DU CARNEY

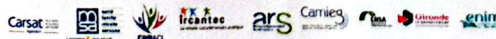
ACTIVITÉ POUR LES AÎNÉS

L' Association Santé, Éducation et Prévention sur les Territoires de la Gironde œuvre à la prévention santé des seniors pour le compte des régimes de retraite.

L'ASEPT informe, sensibilise et aide les seniors à adopter des comportements sains au quotidien en faveur d'un vieillissement actif et réussi.

Des conférences et des ateliers, adaptés aux seniors, sont proposés sur l'ensemble du territoire et sur de nombreux sujets : alimentation, mémoire, bien-être... Ces activités sont proposées à Lugon dans un esprit de partage et une ambiance conviviale.

Lors de ces activités, une animation de qualité est assurée par des professionnels de santé et/ou par des animateurs formés par l'ASEPT.



INFOS PRATIQUES



À Galgon,
je suis accompagné-e pour effectuer
mes démarches administratives
en ligne.



Les services du quotidien à côté de chez vous.



• MA SITUATION DE VIE CHANGE

Je déclare mon changement de situation suite à une naissance ou au décès d'un proche. Je demande le RSA, la prime d'activité, une aide au logement (APL, ALF,...).



• JE PRENDS SOIN DE MA SANTÉ

Je demande une carte vitale, je suis mes remboursements, je télécharge une attestation de droits, je déclare un changement de situation personnelle...



• JE PRÉPARE MA RETRAITE

Je souhaite bénéficier d'une simulation pour ma retraite ou être informé(e) de mes droits.



• JE DÉCLARE MES IMPÔTS

Je déclare et paie mes impôts, j'accède à mes documents fiscaux, je me renseigne sur la taxe d'habitation, la taxe foncière, le prélèvement à la source...



• J'ÉTABLIS MES DOCUMENTS OFFICIELS

Je fais ma pré-demande de passeport ou carte nationale d'identité, je demande ou renouvelle mon permis de conduire, mon certificat d'immatriculation...



• JE FAIS VALOIR MES DROITS

Face à un litige ou conflit, je m'informe sur les procédures et sur la saisie du Défenseur des droits, je demande un extrait de mon casier judiciaire...



• JE SUIS AFFILIÉ(E) À LA MSA

Je crée mon compte, je consulte mes paiements, je fais mes déclarations et demandes en ligne concernant ma santé, ma famille, ma retraite...



• JE CHERCHE UN EMPLOI

Je m'inscris/réinscris en ligne en tant que demandeur d'emploi, j'actualise ma situation, je consulte mes paiements...

Vous avez un projet d'investissement ?

VOUS ÊTES ARTISAN, COMMERÇANT ?

EN ACTIVITÉ DEPUIS PLUS D'UN AN ?

IMPLANTÉ EN CENTRE-VILLE/ BOURG EN FRONSADAIS ?

Vous pouvez bénéficier d'un accompagnement technique et financier !

Plus d'infos
CdC du Fronsadais
06 15 11 38 78
PETR du Grand Libournais
06 50 65 69 93

Les documents indispensables auxquels je dois penser si mes démarches concernent :

L'ASSURANCE MALADIE (CPAM - AMELIFR)

- Mon n° de sécurité sociale (carte Vitale)
- Mon code confidentiel (compte AMELI)
- Ma carte d'identité en cours de validité

L'ASSURANCE RETRAITE (CARSAT)

- Mon n° de sécurité sociale (carte Vitale)
- Mon mot de passe confidentiel
- Ma carte d'identité en cours de validité

PÔLE EMPLOI

- Mon n° d'identifiant Pôle Emploi
- Mon mot de passe confidentiel
- Ma carte d'identité en cours de validité
- Mon CV imprimé ou sur clé USB (si nécessaire)

LA MUTUALITÉ SOCIALE AGRICOLE (MSA)

- Particulier ou exploitant : n° de sécurité sociale (carte Vitale)
- Entreprise : n° de SIRET (14 chiffres)
- Une adresse email valide ou un n° de téléphone portable afin de recevoir le mot de passe provisoire lors de la création de l'espace
- Mot de passe confidentiel à personnaliser lors de la 1^{re} connexion

LES FINANCES PUBLIQUES / IMPÔTS (DGFiP)

- Mon n° fiscal
- Mon mot de passe confidentiel
- Mon n° d'accès en ligne (pour création de compte)
- Mon revenu fiscal de référence (pour création de compte)
- Mon dernier avis d'imposition
- Ma carte d'identité en cours de validité

TITRES SÉCURISÉS DE L'ÉTAT (ANTS)

- Mon identifiant ANTS
- Mon mot de passe confidentiel
- Ma carte d'identité en cours de validité

LA DÉFENSE DES DROITS (MINISTÈRE DE LA JUSTICE)

- Ma carte d'identité en cours de validité

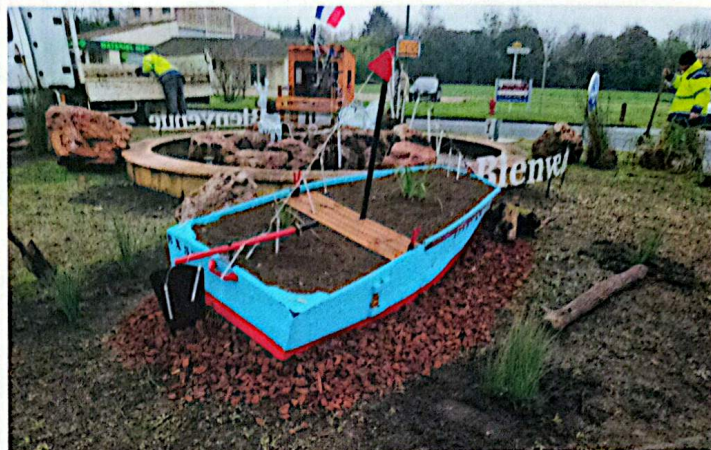
LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)

- Mon n° de sécurité sociale
- Ma carte d'identité en cours de validité



MAX 102 ANS

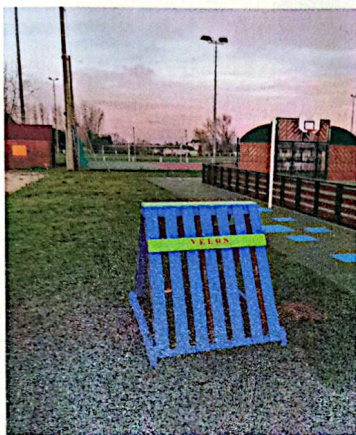
EMBELISSEMENT DE NOTRE ENTRÉE DE BOURG



CÉRÉMONIE DE COMMÉMORATION



RÉCUPÉRATION DES BOUCHONS DE LIÈGE POUR L'ASSOCIATION AGIR CANCER



RATELIER 6 VÉLOS



BACS DE COMPOSTAGE À L'ÉCOLE



LES DÉCHETS SAUVAGES EXTRAITS DU RÉSISTANT AVRIL



AMÉNAGEMENT COUR ÉCOLE MATERNELLE



OPÉRATION TRANQUILLITÉ VACANCES

Michaël CENNI